Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

2 Zimmer zum Verkauf in Manerba del Garda Sorarolo

€ 385.000

Codex CBI119-3190-827



93 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Helle Zweizimmerwohnung mit privatem Garten und Swimmingpool
In Manerba del Garda bieten wir eine Zweizimmerwohnung in einer Wohnanlage mit 20 Einheiten und Swimmingpool zum Verkauf an. Die Lage ist dank der Nähe zum See und zum Strand Romantica, die bequem zu Fuß erreichbar sind, sehr beliebt.
Die Wohnung befindet sich auf einer Ebene und in bester Lage.
Der Eingang führt durch einen kleinen, privaten Garten direkt in den Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Dank der Ausrichtung nach zwei Seiten ist das Haus lichtdurchflutet und bietet zwei Außenbereiche: einen Vorgarten und einen zweiten, ruhigeren Garten im hinteren Bereich, der zum Entspannen im Freien einlädt.
Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer und einem großen Badezimmer mit Fenster.
Zum Anwesen gehören außerdem zwei exklusive Außenparkplätze und eine Doppelgarage.
Eine Immobilie, die sich durch ihre Lage, ihre Außenanlagen und den Komfort auszeichnet, dass alles Notwendige in unmittelbarer Nähe ist.

Manerba del Garda ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reiches historisches und natürliches Erbe. Der berühmte Strand Romantica ist einer der größten und beliebtesten Strände am See und ideal für alle, die gerne am Wasser entspannen.
Der Naturpark Rocca di Manerba mit seinen spektakulären Klippen und Panoramawanderwegen ist ein wahres Paradies für

Naturliebhaber und Wanderer und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation.
Manerba ist ein Ort reich an Tradition und Kultur mit malerischen Dörfern, traditionellen Restaurants und Weingütern, in denen man regionale Produkte verkosten kann. Trotz seiner Ruhe ist Manerba gut an die größeren Städte am Gardasee angebunden und bietet somit die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: C

Details

Adresse: Via Pieve Vecchia	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 1	**Bäder**: 1
Zimmer: 2	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 1
Stellplatz: nicht überdacht	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2006	**Zustand**: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 150	**Garten**: privat, 75 qm
Entfernung Meer: 200 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Abstellraum	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Holzfenster
Schwimmbad	Baugrundstück: 75 □	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









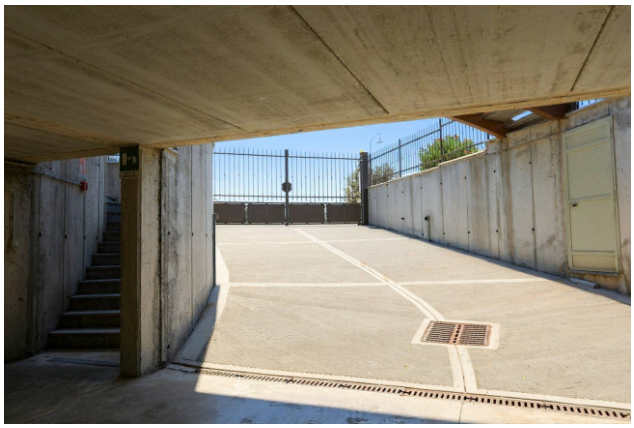




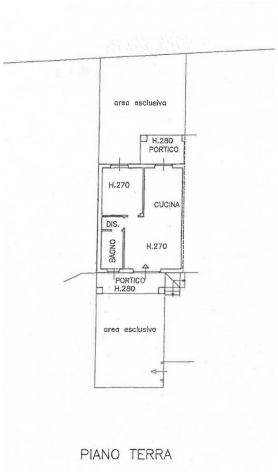




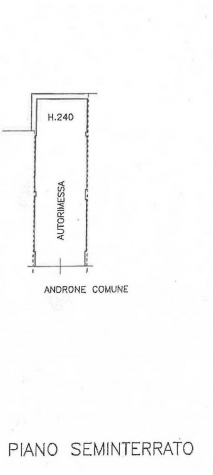
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



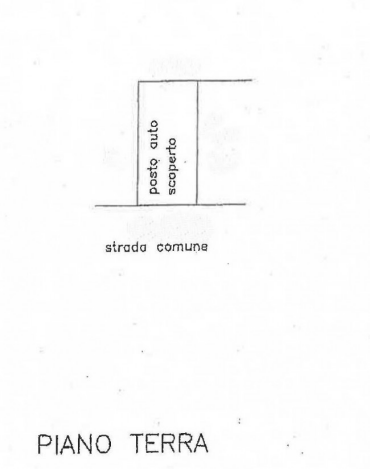




PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983