

2 Zimmer zum Verkauf in Manerba del Garda Sorarolo € 385.000 Codex CBI119-3190-827



93 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Helle Zweizimmerwohnung mit privatem Garten und Swimmingpool

In Manerba del Garda bieten wir eine Zweizimmerwohnung in einer Wohnanlage mit 20 Einheiten und Swimmingpool zum Verkauf an. Die Lage ist dank der Nähe zum See und zum Strand Romantica, die bequem zu Fuß erreichbar sind, sehr beliebt.

Die Wohnung befindet sich auf einer Ebene und in bester Lage.

Der Eingang führt durch einen kleinen, privaten Garten direkt in den Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Dank der Ausrichtung nach zwei Seiten ist das Haus lichtdurchflutet und bietet zwei Außenbereiche: einen Vorgarten und einen zweiten, ruhigeren Garten im hinteren Bereich, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer und einem großen Badezimmer mit Fenster.

Zum Anwesen gehören außerdem zwei exklusive Außenparkplätze und eine Doppelgarage.

Eine Immobilie, die sich durch ihre Lage, ihre Außenanlagen und den Komfort auszeichnet, dass alles Notwendige in unmittelbarer Nähe ist.

Manerba del Garda ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reiches historisches und natürliches Erbe. Der berühmte Strand Romantica ist einer der größten und beliebtesten Strände am See und ideal für alle, die gerne am Wasser entspannen.

Der Naturpark Rocca di Manerba mit seinen spektakulären Klippen und Panoramawanderwegen ist ein wahres Paradies für



Naturliebhaber und Wanderer und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation. Manerba ist ein Ort reich an Tradition und Kultur mit malerischen Dörfern, traditionellen Restaurants und Weingütern, in denen man regionale Produkte verkosten kann. Trotz seiner Ruhe ist Manerba gut an die größeren Städte am Gardasee angebunden und bietet somit die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: Via Pieve Vecchia

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: nicht überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2006

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 150

Garten: privat, 75 qm

Entfernung Meer: 200 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 30 qm

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

wandhängende Sanitäröbekte

Dusche

Holzfenster

Schwimmbad

Baugrundstück: 75 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

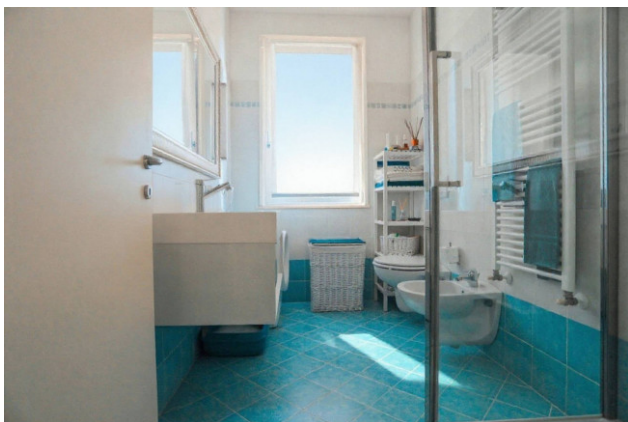
Bar

Postfiliale

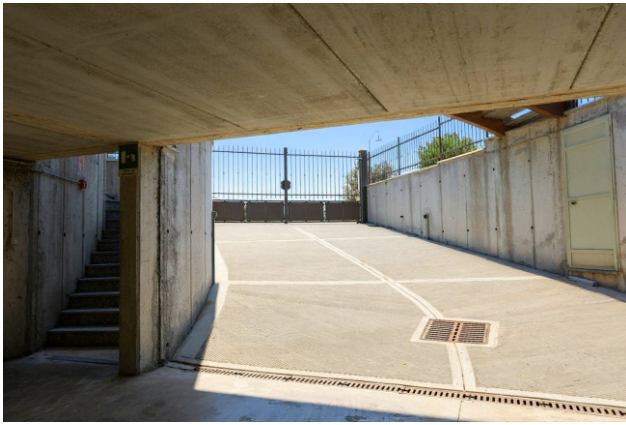
Einkaufszentrum

Behörden









Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983