

landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 900.000

Codex CBI119-1337-828



47.000 qm

SOIANO DEL LAGO – BEDEUTENDES LANDWIRTSCHAFTLICHES ANWESEN VON CA. 47.000 m² IN LIEFERUNG AN DEN GOLFPLATZ GARDA. Im Herzen von Valtenesi, in besonders attraktiver Lage zwischen Soiano del Lago und Manerba del Garda, in der Nähe des renommierten Garda Golf Country Clubs und eleganter Wohngebiete, bieten wir einen bedeutenden landwirtschaftlichen Komplex von ca. 47.000 m² zum Verkauf an, der seit Jahren gärtnerisch genutzt wird. Aufgrund seiner Größe, Lage und der vorhandenen Annehmlichkeiten ist das Anwesen in der Gegend eine Rarität. Zum Anwesen gehören ein landwirtschaftliches Gebäude von ca. 450 Quadratmetern, mehrere Gewächshäuser und Anbau-, Betriebs- und Rangierflächen sowie ein funktionierender Privatbrunnen, der für die landwirtschaftliche Nutzung des Anwesens ein besonders wichtiges Element darstellt. Das Anwesen ist derzeit als Baumschule eingerichtet und verfügt daher über die entsprechende Infrastruktur und Räumlichkeiten. Die bestehenden Gewächshäuser werden mit dem Anwesen verkauft und stellen eine ergänzende Funktion dar. Die Lage des Anwesens ist besonders interessant: Es hat seinen landwirtschaftlichen Charakter bewahrt und liegt gleichzeitig in einer der beliebtesten Gegenden von Valtenesi, die sich durch ihre Nähe zum Gardasee, die Grenze zum renommierten Garda Golf und die unmittelbare Umgebung von Wohnsiedlungen auszeichnet. Dieses Grundstück könnte daher sowohl für landwirtschaftliche Betriebe und Gartenbaubetriebe als auch für Unternehmer oder Investoren interessant sein, die eine beträchtliche Fläche in strategischer Lage im Hinterland des Gardasees suchen. Der Verkauf betrifft das Grundstück und die Immobilie, einschließlich des Gebäudes, des Brunnens sowie der Anlagen und Ausrüstungen, die während der Verhandlungen konkret benannt werden. Der Verkauf des derzeitigen Gartenbaubetriebs ist nicht vorgesehen. Kaufpreis: 900.000 € Weitere Unterlagen und Informationen erhalten Sie in unseren Büros. Soiano del Lago ist eine Stadt in Valtenesi, einer der begehrtesten



Gegenden am Gardasee, bekannt für ihre Panoramablicke und das charakteristische Hügelklima. Der Ort ist berühmt für seine Weingüter und seine ausgeprägte Gastronomiekultur und erfreut sich besonders in den Sommermonaten großer Beliebtheit bei Touristen. Dank seiner günstigen Lage, der guten Infrastruktur, der Nähe zum See, der exzellenten Restaurants und Unterkünfte sowie des renommierten Golfclubs lässt es sich hier aber das ganze Jahr über angenehm leben. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Details

Adresse: via X Giornate

Eckdaten

Wasserleitungen	Licht	Gas
Telefonleitungen		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Tennisplatz
Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschule	Realschulen	Oberschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983

