

Villa zum Verkauf in Calvagese della Riviera Carzago € 1.300.000 Codex CBI119-1341-832



290 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

In Calvagese della Riviera, im Gebiet Carzago, bieten wir eine große, freistehende Villa im Bau mit 500 m² Gewerbefläche und einem großen privaten Garten zum Verkauf an.

Die Villa befindet sich noch im Bau; nach Fertigstellung wird sie als Wohnhaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich eine bereits fertiggestellte und mit allen Anschlüssen ausgestattete Waschküche, ein Treppenhaus und ein Abstellraum. Das erste Obergeschoss umfasst einen ca. 170 m² großen, noch nicht ausgebauten Wohnbereich ohne Trennwände, eine Veranda, Terrassen und einen ca. 75 m² großen Balkon. Das zweite Obergeschoss bietet einen großen, nutzbaren, noch nicht ausgebauten Dachboden von ca. 90 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine 50 m² große Garage, die bereits fertiggestellt und mit Sanitäreinrichtungen, Bodenbelag und Fenstern ausgestattet ist.

Das Anwesen ist von einem großen Garten mit drei Fußgängereingängen und einer Auffahrt umgeben.

Das ebenerdige Gewerbegebäude besticht durch seine hochwertige Ausstattung, ist in einem tadellosen Zustand und ideal für vielfältige Nutzungen. Es ist zwar vollständig eigenständig, aber dennoch mit der Villa verbunden. Die Nutzfläche beträgt ca. 500 Quadratmeter, die Raumhöhe 3 Meter. Das Gebäude ist aufgeteilt in zwei große Werkstätten, vier Büros (eines davon dient als



Empfangsbereich), drei Badezimmer mit Duschen, einen Abstellraum und einen Heizungs-/Technikraum. Werkstatt und Büros verfügen über große Fenster mit Blick in den Garten, die für viel Licht und ein angenehmes Raumklima sorgen.

Diese Immobilie besticht durch ihre strategische Lage, nur wenige Kilometer vom Gardasee und Brescia entfernt, mit optimaler Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen nach Mailand und Venedig sowie in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Behörden, Schulen und Geschäften. Sie bietet zudem zahlreiche angrenzende Parkplätze und dank der umliegenden Grünanlagen und der fehlenden direkten Nachbarn absolute Privatsphäre. Diese Immobilie ist zweifellos eine hervorragende Investition und eine einzigartige Gelegenheit, einen repräsentativen Wohnsitz mit einem repräsentativen Firmensitz zu verbinden.

Details

Adresse: VIA ENRICO FERMI, 1

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 8

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 1998

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Garage: Vierfachgarage

Eckdaten

Terrasse

Veranda

Taverne

Mansarde

Baugrundstück

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







