Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Calvagese della Riviera Carzago

€ 1.300.000

Codex CBI119-1341-832



290 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

In Calvagese della Riviera, im Gebiet Carzago, bieten wir eine große, freistehende Villa im Bau mit 500 m² Gewerbefläche und einem großen privaten Garten zum Verkauf an.

Die Villa befindet sich noch im Bau; nach Fertigstellung wird sie als Wohnhaus genutzt. Im Erdgeschoss befinden sich eine bereits fertiggestellte und mit allen Anschlüssen ausgestattete Waschküche, ein Treppenhaus und ein Abstellraum. Das erste Obergeschoss umfasst einen ca. 170 m² großen, noch nicht ausgebauten Wohnbereich ohne Trennwände, eine Veranda, Terrassen und einen ca. 75 m² großen Balkon. Das zweite Obergeschoss bietet einen großen, nutzbaren, noch nicht ausgebauten Dachboden von ca. 90 m².
Im Erdgeschoss befindet sich eine 50 m² große Garage, die bereits fertiggestellt und mit Sanitäranlagen, Bodenbelag und Fenstern ausgestattet ist.
Das Anwesen ist von einem großen Garten mit drei Fußgängereingängen und einer Auffahrt umgeben.

Das ebenerdige Gewerbegebäude besticht durch seine hochwertige Ausstattung, ist in einem tadellosen Zustand und ideal für vielfältige Nutzungen. Es ist zwar vollständig eigenständig, aber dennoch mit der Villa verbunden. Die Nutzfläche beträgt ca. 500 Quadratmeter, die Raumhöhe 3 Meter. Das Gebäude ist aufgeteilt in zwei große Werkstätten, vier Büros (eines davon dient als

Empfangsbereich), drei Badezimmer mit Duschen, einen Abstellraum und einen Heizungs-/Technikraum. Werkstatt und Büros verfügen über große Fenster mit Blick in den Garten, die für viel Licht und ein angenehmes Raumklima sorgen.

Diese Immobilie besticht durch ihre strategische Lage, nur wenige Kilometer vom Gardasee und Brescia entfernt, mit optimaler Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen nach Mailand und Venedig sowie in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Behörden, Schulen und Geschäften. Sie bietet zudem zahlreiche angrenzende Parkplätze und dank der umliegenden Grünanlagen und der fehlenden direkten Nachbarn absolute Privatsphäre. Diese Immobilie ist zweifellos eine hervorragende Investition und eine einzigartige Gelegenheit, einen repräsentativen Wohnsitz mit einem repräsentativen Firmensitz zu verbinden.

Details

Adresse: VIA ENRICO FERMI, 1	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 8	**Stellplatz**: nicht überdacht
Baujahr: 1998	**Balkon**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat

Eckdaten

Terrasse	Veranda	Taverne
Mansarde	Baugrundstück	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

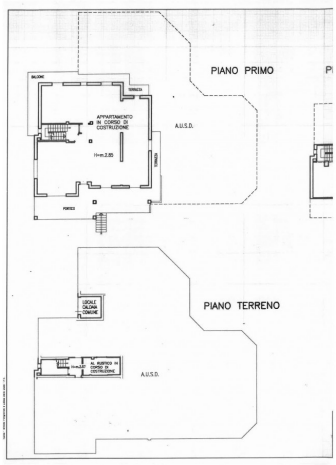


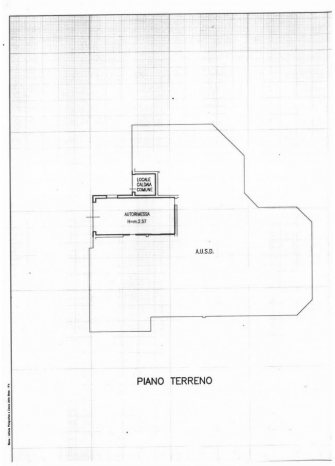


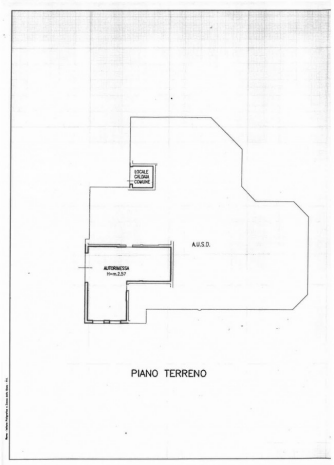




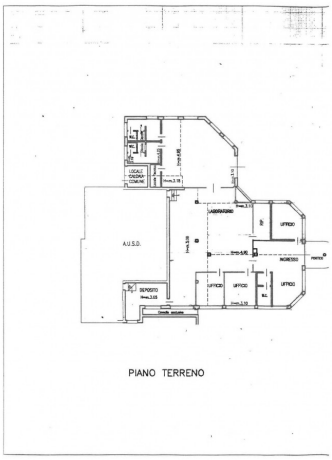








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



PIANO TERRENO

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983