Villa zum Verkauf in Manerba del Garda Gardoncino

€ 850.000

Codex CBI119-3190-836



160 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Freistehende Villa mit Pool und Seeblick in Manerba del Garda
In einer ruhigen Gegend von Manerba del Garda, umgeben von GrÄ¼n und nur wenige Minuten von den StrÄ¤nden entfernt, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die sich in einer kleinen Wohnanlage mit wenigen Einheiten und einem groÄŸen Gemeinschaftspool befindet.
Die Villa ist von einem privaten Garten umgeben und erstreckt sich Ä¼ber drei Ebenen. Der Eingang erfolgt durch einen charakteristischen, Ä¼berdachten Portikus mit groÄŸen BÄ¶gen, der den Blick ins GrÄ¼ne und auf den See freigibt. GroÄŸe Fenster ermÄ¶glichen einen direkten Zugang vom Portikus in den Wohnbereich und schaffen so einen flieÄŸenden Äœbergang zwischen Innen- und AuÄŸenbereich. Im Inneren befinden sich ein helles Wohnzimmer mit offener KÄ¼che, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer.
Im Obergeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Panoramaterrasse, die einen schÄ¶nen Blick auf den See bietet. Die Terrasse ist zudem Ä¼ber eine AuÄŸentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden, die direkt in den Garten fÄ¼hrt. So sind die verschiedenen Ebenen des Anwesens bequem von auÄŸen erreichbar.
Das Untergeschoss bietet einen gerÄ¤umigen Raum, der derzeit als groÄŸzÄ¼giges drittes Schlafzimmer genutzt wird, sowie ein Badezimmer und eine WaschkÄ¼che. Eine groÄŸe Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, vervollstÄ¤ndigt das Erdgeschoss und macht es besonders praktisch fÄ¼r den Alltag.
Die Abbildungen sind Darstellungen und dienen lediglich der Veranschaulichung. Sie geben den aktuellen Zustand der Immobilie nicht

genau wieder.
FÃ¼r weitere Informationen zur Villa, einschlieÃŸlich Fotos, Lage und zusÃ¤tzlichen Details, kontaktieren Sie bitte direkt unsere Agentur.

Manerba del Garda ist ein charmantes StÃ¤dtchen am Westufer des Gardasees, bekannt fÃ¼r seine wunderschÃ¶nen StrÃ¤nde und sein reiches historisches und natÃ¼rliches Erbe. Der berÃ¼hmte Strand Romantica ist einer der grÃ¶ÃŸten und beliebtesten StrÃ¤nde am See und ideal fÃ¼r alle, die gerne am Wasser entspannen.
Der Naturpark Rocca di Manerba mit seinen spektakulÃ¤ren Klippen und Panoramawanderwegen ist ein wahres Paradies fÃ¼r Naturliebhaber und Wanderer und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation.
Manerba ist ein Ort reich an Tradition und Kultur mit malerischen DÃ¶rfern, traditionellen Restaurants und WeingÃ¼tern, in denen man regionale Produkte verkosten kann. Trotz seiner Ruhe ist Manerba gut an die grÃ¶ÃŸeren StÃ¤dte am Gardasee angebunden und bietet somit die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegrÃ¼ndetes Immobiliennetzwerk. Seit Ã¼ber einem Jahrhundert gilt es als MaÃŸstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschÃ¤tzt wird. ZuverlÃ¤ssigkeit, ServicequalitÃ¤t und globale PrÃ¤senz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in Ã¼ber 44 LÃ¤ndern mit 3.000 Niederlassungen und Ã¼ber 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt fÃ¼r Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Postleitzahl: 25080	**Zimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 4
Erhaltungszustand: restauriert	**Etage**: Erdgeschoss
Geschosse gesamt: 3	**Baujahr**: 2006
Zustand: frei zum Notartermin	**Nebenkosten**: € 160
Terrasse: vorhanden, 35 qm	**Garten**: privat, 300 qm
Entfernung Meer: 400 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Keller
Klimaanlage	Parkett	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform
wandhängende Sanitärobjekte	Dusche	Schwimmbad
Panoramablick	Baugrundstück: 300 □	

in der Nähe

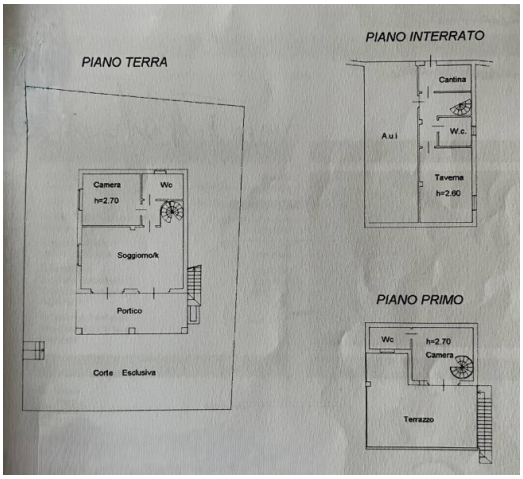
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	

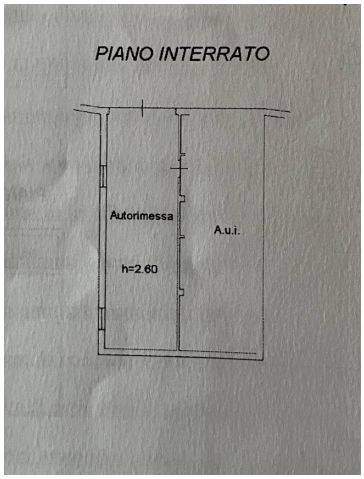












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983