

Villa zum Verkauf in Manerba del Garda Gardoncino € 850.000 Codex CBI119-3190-836



160 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Freistehende Villa mit Pool und Seeblick in Manerba del Garda In einer ruhigen Gegend von Manerba del Garda, umgeben von Grün und nur wenige Minuten von den Stränden entfernt, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die sich in einer kleinen Wohnanlage mit wenigen Einheiten und einem großen Gemeinschaftspool befindet. Die Villa ist von einem privaten Garten umgeben und erstreckt sich über drei Ebenen. Der Eingang erfolgt durch einen charakteristischen, überdachten Portikus mit großen Bögen, der den Blick ins Grüne und auf den See freigibt. Große Fenster ermöglichen einen direkten Zugang vom Portikus in den Wohnbereich und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Im Inneren befinden sich ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Panoramaterrasse, die einen schönen Blick auf den See bietet. Die Terrasse ist zudem über eine Außentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden, die direkt in den Garten führt. So sind die verschiedenen Ebenen des Anwesens bequem von außen erreichbar. Das Untergeschoss bietet einen geräumigen Raum, der derzeit als großzügiges drittes Schlafzimmer genutzt wird, sowie ein Badezimmer und eine Waschküche. Eine große Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, vervollständigt das Erdgeschoss und macht es besonders praktisch für den Alltag. Die Abbildungen sind Darstellungen und dienen lediglich der Veranschaulichung. Sie geben den aktuellen Zustand der Immobilie nicht genau wieder. Für weitere Informationen zur Villa, einschließlich Fotos, Lage und zusätzlichen Details, kontaktieren Sie bitte direkt unsere Agentur. Manerba del Garda ist ein charmantes Städtchen am Westufer des Gardasees, bekannt für seine wunderschönen Strände und sein reiches historisches und natürliches Erbe. Der berühmte Strand Romantica ist einer der größten und beliebtesten Strände am See und ideal für alle, die gerne am Wasser entspannen. Der Naturpark



Rocca di Manerba mit seinen spektakulären Klippen und Panoramawanderwegen ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Wanderer und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation. Manerba ist ein Ort reich an Tradition und Kultur mit malerischen Dörfern, traditionellen Restaurants und Weingütern, in denen man regionale Produkte verkosten kann. Trotz seiner Ruhe ist Manerba gut an die größeren Städte am Gardasee angebunden und bietet somit die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: restauriert

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2006

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 160

Terrasse: vorhanden, 35 qm

Garten: privat, 300 qm

Entfernung Meer: 400 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 35 qm

Eckdaten

Terrasse: 35 qm

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 300 qm

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

