

## 2 Zimmer zum Vermietung in Desenzano del Garda Rivoltella del Garda € 1.200 Codex CBI119-1337-839



**55 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2**

In Desenzano del Garda bieten wir in einer kürzlich renovierten Residenz mit Swimmingpool ein elegantes, möbliertes Zweizimmerapartment zur Miete an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem großen und hellen Wohnbereich mit Kochnische und direktem Zugang zum ca. 60 m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der ein Doppelzimmer mit Blick auf den privaten Garten und ein Badezimmer mit Fenster umfasst. Im Untergeschoss befindet sich eine praktische Einzelgarage, die das Anwesen abrundet. Die Wohnanlage ist um den großen Gemeinschaftspool herum angelegt. Die Gemeinschaftsbereiche und die Grünanlagen werden sorgfältig gepflegt. Desenzano del Garda ist die Hauptstadt des südlichen Teils des Gardasees. Sie liegt direkt am Ufer des Sees und ist umgeben von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem lebhaften Imbarcadero. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern. Dank seiner strategischen Lage im Herzen Norditaliens ist es optimal angebunden, da es in der Nähe der Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes liegt, zu dem Bahnhof, Busse und Fähren gehören, die es mit allen Zielen am See verbinden. Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten. Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobilien Netzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab und Wegweiser auf dem globalen Markt. Als weltweit anerkannte Marke wird Coldwell Banker von anspruchsvollsten Kunden geschätzt. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Reichweite bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt,



hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** C

## Details

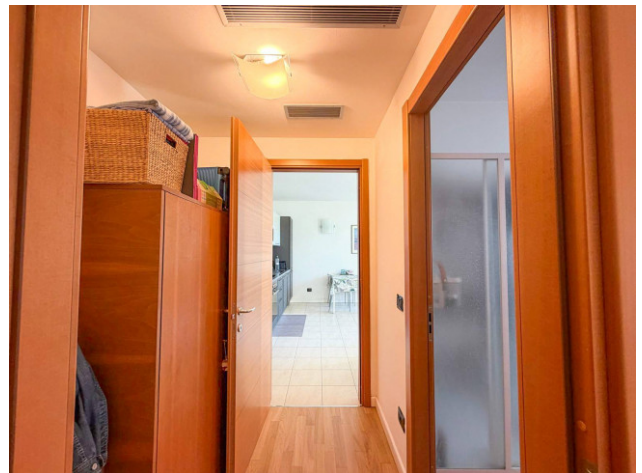
|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zimmer:</b> 1                  | <b>Bäder:</b> 1                      |
| <b>Zimmer:</b> 2                  | <b>Erhaltungszustand:</b> optimal    |
| <b>Etage:</b> Erdgeschoss         | <b>Geschosse gesamt:</b> 1           |
| <b>Fahrstuhl:</b> Ja              | <b>barrierefrei:</b> Ja              |
| <b>Baujahr:</b> 2011              | <b>Zustand:</b> frei zum Notartermin |
| <b>Nebenkosten:</b> € 100         | <b>Garten:</b> privat, 60 qm         |
| <b>Entfernung Meer:</b> 1.500 mt. | <b>Küche:</b> Offene Küche           |

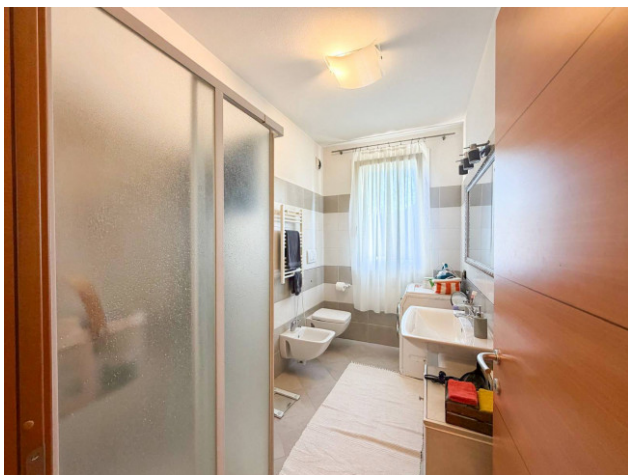
## Eckdaten

|                              |                                 |                                                               |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| TV Antenne: Eigentumswohnung | Satelliten TV: Eigentumswohnung | Abstellraum                                                   |
| ADSL-Abdeckung               | Parkett                         | Telefonsystem                                                 |
| Elektroanlagen: konform      | wandhängende Sanitärobjekte     | Dusche                                                        |
| Schwimmbad                   | Baugrundstück: 60 □             | Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder<br>nächstgelegene Stadt |

## in der Nähe

|                            |                |               |                 |
|----------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Fitnessstudio              | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen    |
| Tennisplatz                | Fahrradwege    | Spielplatz    | Bahnstation     |
| öffentliche Verkehrsmittel | Kindergarten   | Grundschule   | Realschulen     |
| Oberschulen                | Bar            | Postfiliale   | Einkaufszentrum |
| Behörden                   |                |               |                 |







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983